



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-612

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 9. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine pod razlučnim pravom prodane po Rješenju o dosudi poslovni broj: St-928/2021-473 od 5. rujna 2025. upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 18159 k.o. Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/6 ORAŠČIĆ površine 198 m ²	
<u>ZGRADA</u>	<u>198 m²</u>
ukupno:	198 m ²

2. suvlasnički dio: 67/198

2. suvlasnički dio S NEODREĐENIM OMJEROM etažno vlasništvo (E-1) 1. suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m², poslovne prostorije sa 19,58 m², poslovne prostorije sa 20,61 m², ukupne površine 51,37 m², omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom

unovčena vrijednost 8.702,54 eura

4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (e-4) 1. Suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m², omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom

unovčena vrijednost: 1.731.65 eura.

ukupna unovčena vrijednost za 2. i 4. suvlasnički dio je 10.434,19 eura,

te se n a m i r u j e:

- razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, djelomično za dio glavnice po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama pod Z-11654/2019 u iznosu od 10.434,19 eura.

II Nalaže se stečajnom dužniku uplata iznosa od 10.434,19 eura za namirenje razlučnog vjerovnika s računa stečajnog dužnika na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, broj IBAN HR 8810010051713350005 model HR 67, POZIV NA BROJ PRIMATELJA 30530221804-27.

III Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine pod razlučnim pravom prodane po Rješenju o dosudi poslovni broj: St-928/2021-498 od 24. listopada 2025. upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 29207 k.o. Slavonski Brod,

k.č.br. 325/39 ORAŠČIĆ površine 3765 m2	
<u>CESTA</u>	<u>3765 m2</u>
ukupno:	3765 m2

8. suvlasnički dio: 3735/445236
 36. suvlasnički dio: 3912/445236
 56. suvlasnički dio 14312/445236

unovčena vrijednost 5.500,00 eura

te se n a m i r u j e:

- Stečajna masa s tražbinom s osnova unovčenja tražbine u iznosu od 275,00 eura,

- razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, djelomično za dio glavnice po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama pod Z-11654/2019 u iznosu od 230,67 eura,

- razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, u cijelosti za upisanu kamatu po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama pod Z-11654/2019 u iznosu od 1.495,42 eura,

- razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, djelomično za dio glavnice po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama pod Z-13154/2019 u iznosu od 3.498,91 eura.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 53946, uplati iznos od 275,00 eura na račun stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, s pozivom na broj HR02 500860-476374.

V Nalaže se Financijskoj agenciji da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 53946, uplati iznos od 685,00 eura na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001, broj IBAN HR 8810010051713350005 model HR 67, POZIV NA BROJ PRIMATELJA 30530221804-27.

VI Nalaže se Financijskoj agenciji uplata iznosa od 4.540,00 eura za namirenje razlučnog vjerovnika s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 53946, poziv na broj 539465-537802 na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001, broj IBAN HR 8810010051713350005 model HR 67, POZIV NA BROJ PRIMATELJA 30530221804-27.

VII Nalaže se Financijskoj agenciji uplata iznosa od 50,00 eura za povrat više plaćene kupovnine s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 53946, poziv na broj 539465-537802 na račun kupca ĐURO ĐAKOVIĆ CENTAR ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ d.o.o., Slavonski Brod, OIB: 57676908253 - račun koji je kupac naveo kao račun za povrat uplaćene jamčevine za dražbu identifikator nadmetanja 53946.

VIII Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine pod razlučnim pravom prodane po Rješenju o dosudi poslovni broj: St-928/2021-495 od 24. listopada 2025. upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Bodu, u zk.ul.br. 18159 k.o. Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/1 ORAŠČIĆ površine 4518 m2	
<u>DVORIŠTE</u>	<u>4518 m2</u>
ukupno:	4518 m2

unovčena vrijednost 5.750,00 eura

te se n a m i r u j e:

- Stečajna masa stečajnog dužnika s osnova troškova unovčenja u iznosu od 287,5 eura,
 -razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001, djelomično za dio glavnice po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama pod Z-13154/2019 u iznosu od 5.462,5 eura.

IX Nalaže se Financijskoj agenciji da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 52807 uplati iznos od 287,50 eura na račun stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, s pozivom na broj HR02 500860-476374.

X Nalaže se Financijskoj agenciji da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 52807, uplati iznos

od 2.012,5 eura na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001, broj IBAN HR 8810010051713350005 model HR 67, POZIV NA BROJ PRIMATELJA 30530221804-27.

XI Nalaže se Financijskoj agenciji uplata iznosa od 3.450,00 eura za namirenje razlučnog vjerovnika s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 52807, poziv na broj 528072-544795 na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001, broj IBAN HR 8810010051713350005 model HR 67, POZIV NA BROJ PRIMATELJA 30530221804-27.

Obrazloženje

1. Nekretnine iz kupoprodajnih cijena kojih se vrši namirenje po ovom Rješenju unovčene su u stečajnom postupku nakon provedenih javnih dražbi putem Fine.

2. Stečajni upravitelj je stavio prijedlog raspodjele utrška tako da je naveo da za sve nekretnine traži paušalni iznos od 5% s osnova unovčenja tražbine za stečajnu masu, a da je suglasan da se s preostalih iznosom iz kupoprodajnih cijena namiri razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE prema stanju u zemljišnim knjigama te su održana ročišta za diobu kupovnine dana 22. prosinca 2025. za sve tri prodane nekretnine.

3. održana su ročišta radi diobe kupovnine 22. prosinca 2025. Prisutni stečajni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. izjavljuje da nema tražbine za te predmete prodaje.

4. Na temelju rezultata raspravljanja na ročištima proizlazi da je upisan u zemljišnim knjigama razlučni vjerovnik Hrvatske vode s dva upisa pod Z, ali nije bilo jasno iz stanja zemljišnih knjiga da li se radi o dva upisa za istu tražbinu za koju je prvi put zatražen upis po rješenju o osiguranju a nakon toga po rješenju o ovrsi, jer bi bilo moguće da je od donošenje o rješenja o osiguranja do donošenja rješenja o ovrsi dio tražbine plaćen ili prestao na drugi način. Osim toga u zemljišnim knjigama je tri puta izvršen upis Z-11654/2019 po istom rješenju o ovrsi samo s različitom visinom iznosa tražbine. Stečajni upravitelj smatra da ne bi bilo moguće donijeti rješenje o namirenju bez detaljnog pregleda dokumentacije, a bilo bi dobro pribaviti i izjašnjenje Hrvatskih voda.

5. Sud je zatražio izvode iz zbirke isprava za prijeporne upise pod Z u korist HRVATSKIH VODA te izjašnjenje HRVATSKIH VODA.

6. U tijeku dokaznog postupka, sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, rješenja o dosudi, izvješća Fine o provedenim dražbama i uplaćenim kupoprodajnim cijenama, povijesne z. k. izvatke, preslike iz zbirke isprava, izjašnjenje HRVATSKIH VODA s prilogima.

7. Uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je troškova unovčenja bilo i to troškova procjene zajedno sa radnjama stečajnog upravitelja pa

je po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) utvrđen osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava u iznosu 5% iznosa kupoprodajnih cijena, a nema dokaza da bi stvarni troškovi bili veći.

8. Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

9. Oспорavanja tražbine razlučnog vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištima za diobu kupovnine.

10. Po ovom rješenju o namirenju vezano za prodaju nekretnine iz toč. I izreke može namiriti samo razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE jer je stečajna masa već namirena.

11. Po rješenju poslovni broj: St-928/2021-563 od 23. prosinca 2025., toč V za sva četiri suvlasnička djela je određeno namirenje stečajne mase za troškove unovčenja u iznosu od 1.000,00 eura (str. 3. tog rješenja)

12. Iz cjelokupnog preostalog iznosa se namiruje razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, djelomično za dio glavnice po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama pod Z-11654/2019 u iznosu od 10.434,19 eura.

(Ovo zato što je u zemljišnim knjigama po tom Z-u upisana tražbina s osnova glavnice od 10.664,86 eura i 1.495,42 eura, s osnova zateznih kamata, što je iznos od 12.160,28 eura ukupno glavnice i kamate.)

13. Ostaje nakon namirenja iz kupoprodajne cijene za te nekretnine nenamiren dio s osnova glavnice po Z-11654/19, u iznosu od 230,67 eura, te obračunate kamate po glavnici do 1. listopada 2019. (prije otvaranja stečajnog postupka)

i u cijelosti ostaje nenamirena cjelokupna tražbina po Z-13154/2019 pa se te tražbine namiruju iz kupoprodajne cijene za druge nekretnine.

14. Također ostaju nenamireni po tom Z obračunati i u zemljišnu knjigu upisani iznos po osnovi kamata 1.495,42 eura.

15. Sud je zaključkom St-928/2021-608 naložio Fini da cjelokupni preostali iznos uplaćen na račun Fine vezan za dražbu ID nadmetanja 51747 prenese na račun stečajnog dužnika.

16. Međutim, radi se o iznosu koji treba pripasti razlučnom vjerovniku HRVATSKE VODE pa je naloženo stečajnom upravitelju da taj iznos od 10.434,19 eura uplati razlučnom vjerovniku.

17. Nakon djelomičnog namirenja iz iznosa ostvarenog iz kupovnine po Rješenju o dosudi poslovni broj: St-928/2021-498 od 24. listopada 2025. HRVATSKE VODE su ostale nenamirene s dijelom svoje tražbine po osnovu glavnice po Z-11654/2019 u iznosu od (29.408,83 eura - 3.498,91 eura) što je iznos od 25.909,92 eura.

18. Dakle iznos se od 25.909,92 eura s osnova glavnice po Z-11654/2019 se dalje namiruje iz kupoprodajnih cijena za ostale prodane nekretnine na kojima postoji razlučno pravo.

19. Dospjele kamate po Z-13154/2019 koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao tražbina su 1.444,44 eura, i dalje ostaju nenamirene iz kupoprodajne cijene po tom predmetu prodaje.

20. Dakle, iz kupoprodajne cijene iz treće po redu predmet prodaje, a to su nekretnine upisane u zk.ul.br. 16714 k.o. Slavonski Brod, č.k.br. 186/1, broj D.L. 18 Orašćić od 4518 m², dvorišt4 4518 m², ukupno 4518 m², 3. Suvlasnički dio 563/4518, koje su prodane za iznos kupoprodajne cijene od 5.750,00 eura, može se djelomično namiriti samo tražbina stečajne mase od 5 % na ime troškova unovčenja tražbine, što je iznos od 287,50 eura, dok se iz preostalog iznosa može djelomično namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika HRVATSKE VODE po Z-13154/2019 i to u iznosu u kojem je to moguće za dio glavnice od 5.462,50 eura.

21. Nakon namirenja iz posljednje nekretnine za koje se određuje namirenje po ovom rješenju, razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE ostaje i dalje nenamiren djelomično za dio glavnice po Z-13154/2019 u iznosu od 20.447,42 eura te u cijelosti ostaje nenamiren po tom Z-u za iznos upisane tražbine po osnovi zateznih kamata od 1.444,44 eura.

22. Razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE se, dakle, namiruje u istom isplatnom redu za glavicu i kamate u mjeri u kojoj su te tražbine upisane u zemljišnim knjigama. Istog nije moguće namiriti po ovom rješenju o namirenju s ukupnom tražbinom do donošenja rješenja o dosudi jer takva tražbina nije upisana u zemljišnim knjigama. Da je taj vjerovnik po ovom rješenju o namirenju u cijelosti bio namiren po Z-13154/2019, istog bi bilo moguće dodatno još namiriti i s tražbinom s osnova kamata za razdoblje tri godine prije donošenja rješenja o dosudi, u idućem isplatnom redu, što međutim ovdje nije moguće jer niti tražbine koje se prioriteto namiruju po ovom rješenju o dosudi nisu u cijelosti namirene.

23. Nakon primitka dokumentacije od zemljišnoknjižnog odjela i obrazloženja HRVATSKIH VODA, sud zaključuje da tražbine po osnovu rješenja o osiguranju broj Ovr-590/19 za koju postoji upis založnog prava po Z-1654/2019 i rješenja o ovrsi broj Ovr-711/2019 za koje postoji upis založnog prava po Z-13154/2019, nisu istovrsne tražbine jer iz priloga prijedloga za osiguranje i prijedloga za ovrhu proizlazi da se tražbina razlučnog vjerovnika po rješenju osiguranju odnosi na 2017. godinu dok se tražbina po rješenju o ovrsi odnosi na 2018. i 2019. godinu.

24. Uvidom u priloge rješenja o ovrsi broj Ovr-711/2019 utvrđeno je da je to rješenje izdano temeljem tri ovršne isprave, ali to ne utječe na činjenicu da je ukupni iznos po sve te tri ovršne isprave za koje je izvršen upis založnog prava s osnova

glavnice 29.408,83 eura, a s osnova kamata 1.444,44 eura, dakle bez obzira na broj ovršnih isprava to je jedinstvena tražbina upisana u zemljišnim knjigama pa je s obzirom na to utvrđenje određeno namirenje u istom isplatnom redu za cijeli iznos u zemljišnim knjigama upisane tražbine po osnovi glavnice te po osnovi kamata.

25. Nisu zaprimljeni zahtjevi trećih osoba za namirenje

26. Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršni zakon ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje, iznesenih činjenica, utvrđenja činjenica te temeljem navoda i činjenica koje nisu sporne.

27. toga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 9. veljače 2026.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti, web servisom

Broj zapisa: **9-30883-16230**

Kontrolni broj: **097ee-90087-88811**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.